

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гринчика, д. 2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 664,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 664,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2023	руб./кв.м 01.07.2023		
Работы по уборке придомовой территории	36,47	39,42	2 142 019,99	1 901 535,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,44	3,66	170 731,68	170 731,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,59	3,73	204 878,02	204 878,02
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	438 304,61	215 770,49
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 949,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,73	14,97	803 278,56	803 278,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	68 572,56	68 572,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 037,98	5 037,98
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	433 266,62	433 266,62



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 367 363,20	2 352 634,20
Содержание и текущий ремонт	2 122 347,19	2 110 104,28
Коммунальные услуги	2 122 347,19	2 110 104,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245 016,01	242 529,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 699,07	15 646,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 379,24	5 250,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 312,73	4 268,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 624,97	217 364,29
<b>Дебиторская задолженность</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	107 013,67	121 742,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	687,99	740,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83,65	212,57
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,01	196,23
Содержание и текущий ремонт	7 601,58	9 862,26
	98 488,44	110 731,35

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

